



PINB-DOI.7141.19.2013.SL

Żory, dnia 26.03.2013r.

ZAWIADOMIENIE O TERMINIE I MIEJSCU PRZEPROWADZENIA DOWODU Z OGŁĘDZIN

Na podstawie art. 50 § 1 i art. 79 § 1 i 2 ustawy, z dnia 14.06.1960r, Kodeks postępowania administracyjnego (Kpa) (tj. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) oraz art. 81a i 81c ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żorach zawiadamia, iż, w związku z wpływem pisma znak UA-RA.6740.78.2013.BO, wydanego przez Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury UM Żory, przeprowadzone zostaną kontrole legalności i zakresu wykonanych robót budowlanych, związanych z termomodernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Kontrole zostaną przeprowadzone z zachowaniem następujących terminów:

- 08.04.2013r, godz. 11⁰⁰ - Żory, os. 700-lecia, bloki nr 1, 2, 4abc i 12;
- 09.04.2013r, godz. 9⁰⁰ - Żory, os. Ks. Władysława, bloki nr 4, 8, 9, 11 i 15;
- 10.04.2013r, godz. 9⁰⁰ - Żory, os. Korfantego, bloki nr 1, 14, 16 i 18;
- 11.04.2013r, godz. 9⁰⁰ - Żory, os. Pawlikowskiego, bloki nr 11, 13 i 15;
- 12.04.2013r, godz. 9⁰⁰ - Żory, os. Sikorskiego, bloki nr 2, 15, 16 i 18;

W dniu oględzin zarządca budynku winien okazać do wglądu posiadaną dokumentację projektową dotyczącą przedmiotowych robót budowlanych.

Osoby biorące udział w przeprowadzeniu dowodu z oględzin winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny ważny dokument tożsamości.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika w przedmiotowej sprawie pełnomocnictwo winno spełniać wymogi określone przepisami kodeksu postępowania administracyjnego oraz ustawy o opłacie skarbowej (należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17 zł i dokument potwierdzający dokonanie wpłaty dołączyć do pełnomocnictwa).

Obecność przedstawiciela SM Żory podczas wizji obowiązkowa.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach – os. Korfantego PU - 11 , 44-240 Żory;
2. PINB-DOI aa.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO W ŻORACH
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Brocki

-Verte-



POUCZENIE:

Zgodnie z kpa:

Art. 50 § 1. Organ administracji publicznej może wzywać osoby do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, jeżeli jest to niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych.
(...)

Art. 79.

§ 1. Strona powinna być zawiadomiona o miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu ze świadków, biegłych lub oględzin przynajmniej na siedem dni przed terminem.

§ 2. Strona ma prawo brać udział w przeprowadzeniu dowodu, może zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane:

Art. 81a 1. Organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu:

- 1) do obiektu budowlanego;
- 2) na teren:
 - a) budowy,
 - b) zakładu pracy.
 - c) (uchylona)

2. Czynności kontrolne, związane z wykonywaniem uprawnień organów nadzoru budowlanego, przeprowadza się w obecności inwestora, kierownika budowy lub robót, kierownika zakładu pracy lub wyznaczonego pracownika, bądź osób przez nich upoważnionych albo w obecności właściciela lub zarządcy obiektu, a w lokalu mieszkalnym - w obecności pełnoletniego domownika i przedstawiciela administracji lub zarządcy budynku.

3. W przypadku kontroli podmiotu niebędącego przedsiębiorcą, w razie nieobecności osób, o których mowa w ust. 2, w uzasadnionych przypadkach, czynności kontrolne mogą być dokonywane w obecności przywołanego pełnoletniego świadka.

4. Czynności kontrolne dotyczące obiektów budowlanych, które są w zarządzie państw obcych albo są użytkowane przez przedstawicieli dyplomatycznych i konsularnych tych państw lub przez inne osoby zrównane z nimi na podstawie ustaw, umów lub powszechnie ustalonych zwyczajów międzynarodowych, mogą być wykonywane za zgodą tych przedstawicieli lub osób.

(...)

Art. 81c 1. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego przy wykonywaniu zadań określonych przepisami prawa budowlanego mogą żądać od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, informacji lub udostępnienia dokumentów:

- 1) związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego;
- 2) świadczących o dopuszczeniu wyrobu budowlanego do obrotu albo jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym.

(...)

Art. 88. 1. Kto, będąc obowiązany do osobistego stawienia się (art. 51), mimo prawidłowego wezwania nie stawiał się bez uzasadnionej przyczyny jako świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówił złożenia zeznania, wydania opinii, okazania przedmiotu oględzin albo udziału w innej czynności urzędowej, może być ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną do 50 zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania - grzywną do 200 zł. na postanowienie o ukaraniu grzywną służy zażalenie.

Art. 91 1. Kto:

- 1) udaremnia określone ustawą czynności właściwych organów,
- (...)

podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Art. 92 1. Kto:

(...)

- 3) utrudnia, określone ustawą, czynności właściwych organów,

podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności, albo karze grzywny.

2. Tej samej karze podlega kto, pomimo zastosowania środków egzekucji administracyjnej:

- 1) nie stosuje się do wydanych, na podstawie ustawy, decyzji właściwych organów;
- 2) (uchylony)