

PROTOKÓŁ NR PINB.DOI.KOB.24.2012

z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym
dnia 24. Września 2012r.

Imię i nazwisko / nazwa oraz adres kontrolowanego właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego:

Zarząd Budynków Miejskich 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5

Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny

Adres obiektu: 44-240 Żory, ul. Kolejowa 3

Kontrolę przeprowadził:

1) Andrzej Brocki – PINB

2) Grzegorz Posz – PINB

3)

w obecności:

1) Jakub Adamczyk – ZBM Żory

2)

3)

1. Obiekt podlega okresowej (corocznej) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano:

data: 26. Czerwca 2012r.

kontrolę przeprowadził: Marian Miśtak – upr. bud. nr 623/82

.....

wynik/wnioski: **brak uwag**

.....

2. Data ostatniej okresowej (corocznej) kontroli stanu technicznej sprawności:

a) instalacji gazowych:

kontrolę przeprowadził:

wyniki/wnioski: **Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową**

b) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):

21. Maja 2012r.

kontrolę przeprowadził: Czesław Godziek – uprawnienia nr 509/82

wyniki/wnioski: **brak uwag**

c) kotłów C.O.:

kontrolę przeprowadził:

wyniki/wnioski: **kotłownia lokalna, remont kotła grudzień 2011r., bez uwag**

3. Data ostatniej okresowej (raz na 5 lat) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia :

data: 24. Marca 2009r.

kontrolę przeprowadził: Marian Miśtak – upr. bud. nr 623/82

wynik/wnioski: **brak uwag**

4. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: 27. Sierpnia 2008r.

kontrolę przeprowadził: Józef Godziek – upr. nr 015/D/G1-5448/10

wynik/wnioski: **brak uwag**

5. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: 30. Kwietnia 2011r.

kontrolę przeprowadził: Józef Godziek – upr. nr G1/E/470/1008/04

wynik/wnioski: **brak uwag**

Stwierdza się, że obiekt budowlany, budowla ~~nie*~~ **jest** użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz ~~nie*~~ **jest** utrzymywany w należytym stanie technicznym i estetycznym. Zaobserwowano/zalecenia:

Wnioski końcowe/nałożone kary: Wykonać zalecenia zawarte w protokole z przeglądu rocznego. W protokołach z okresowych przeglądów stanu technicznego uzupełnić informacje o zdatości obiektu do użytkowania.

O wykonaniu nałożonych obowiązków należy w wyznaczonym terminie powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach. W razie nie wykonania nałożonego obowiązku zostanie nałożony mandat karny w trybie art. 93 pkt. 8 ustawy Prawo budowlane (tj. tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006 r. (Dz.U. Nr 156, poz. 1118))

Wpisu do książki obiektu budowlanego ~~nie*~~ **dokonano.**

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Załączniki – liczba:

Uwagi:

.....
.....

Kontrolujący:

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO W ŻORACH
1. *[podpis]*
STARSZY INSPEKTOR *mgr inż. Andrzej Brocki*
2. *[podpis]*
mgr inż. Grzegorz Posz

Kontrolowany:

1.
2. **INSPEKTOR**
3. *mgr inż. Jakub Adamczyk*

* - niepotrzebne skreślić