

PROTOKÓŁ NR PINB/DOI /KOB/15/11

*z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym
dnia 30 maja 2011r.*

Imię i nazwisko / nazwa oraz adres kontrolowanego właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego:

Zarząd Budynków Miejskich 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5

Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny - socjalny

Adres obiektu: 44-240 Żory, ul. Promienna 7

Kontrolę przeprowadził:

1) Andrzej Brocki – PINB

2) Sławomir Lipiński – PINB

3)

w obecności:

1) Marian Miśtak – ZBM Żory

2)

3)

1. Obiekt podlega okresowej (corocznej) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano:

data: 21 marca 2011r.

kontrolę przeprowadził: Marian Miśtak – upr. bud. nr 623/82

.....
wynik/wnioski: **budynek w dobrym stanie technicznym, zdatny do użytkowania.**
Wskazany remont spękaných posadzek na tarasach.

-
2. Data ostatniej okresowej (corocznej) kontroli stanu technicznej sprawności:

a) instalacji gazowych:

kontrolę przeprowadził:

wyniki/wnioski: **Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową**

b) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):
23 czerwca 2010r.

kontrolę przeprowadził: Adam Godziek (upr. nr 314/06), Czesław Godziek (upr. nr 509/82)

wyniki/wnioski: **przewody kominowe sprawne**

c) kotłów C.O.:

kontrolę przeprowadził:

wyniki/wnioski: **Brak informacji w KOB o zastosowanym źródle ciepła**

3. Data ostatniej okresowej (raz na 5 lat) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia :

data: 26 marca 2009r.

kontrolę przeprowadził: Marian Miśtak – upr. bud. nr 623/82, Jakub Adamczyk (upr. bud. nr SLK/1661/OWOK/07)

wynik/wnioski: **obiekt w dobrym stanie technicznym, zdolny do eksploatacji**

4. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: czerwiec 2009r.

kontrolę przeprowadził: Czerny Arkadiusz (upr. nr D1/126/0015/05)

wynik/wnioski: **Instalacja nadaje się do eksploatacji**

5. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: czerwiec 2009r.

kontrolę przeprowadził: Czerny Arkadiusz (upr. nr D1/126/0015/05)

wynik/wnioski: **Instalacja nadaje się do eksploatacji**

Stwierdza się, że obiekt budowlany, budowla ~~nie*~~ **jest** użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz ~~nie*~~ **jest** utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Zaobserwowano/zalecenia: **Należy uzupełnić w KOB informację o zastosowanym w budynku źródle ciepła oraz zastosowanych instalacjach wyposażenia technicznego budynku.**

Wnioski końcowe/nałożone kary: Obiekt należy użytkować wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem.

O wykonaniu nałożonych obowiązków należy w wyznaczonym terminie powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach.

Wpisu do książki obiektu Budowlanego ~~nie*~~ **dokonano.**

Zwrócono zarządcy obiektu książkę obiektu budowlanego wraz z przedłożonymi do wglądu protokołami z przeglądów okresowych budynku.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Załączniki – liczba:

Uwagi:

.....
.....

Kontrolujący:

1.
2.
3.

Kontrolowany:

1.
2.
3.

* - niepotrzebne skreślić