

PROTOKÓŁ NR PINB/DOI /KOB/8 /11

*z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym
dnia 30.05.2011r.*

Imię i nazwisko / nazwa oraz adres kontrolowanego właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego:

Zarząd Budynków Miejskich 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5

Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny - socjalny

Adres obiektu: 44-240 Żory, ul. Gwarków 5

Kontrolę przeprowadził:

1) Andrzej Brocki – PINB

2) Sławomir Lipiński – PINB

3)

w obecności:

1) Marian Miśtak – ZBM Żory

2)

3)

1. Obiekt podlega okresowej (corocznej) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano:

data: 26 kwietnia 2011r.

kontrolę przeprowadził: Marian Miśtak – upr. bud. nr 623/82

.....
wynik/wnioski: **stan techniczny budynku oceniony jako dobry**

2. Data ostatniej okresowej (corocznej) kontroli stanu technicznej sprawności:

a) instalacji gazowych:

kontrolę przeprowadził:

wyniki/wnioski: **Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową**

b) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):
20 kwietnia 2011r.

kontrolę przeprowadził: Wojciech Żuchowicz – uprawnienia nr 403/82

wyniki/wnioski: **przewody nadają się do eksploatacji**

c) kotłów C.O.:

kontrolę przeprowadził:

wyniki/wnioski: **C.O. z sieci zewnętrznej – ciepłownia miejska**

3. Data ostatniej okresowej (raz na 5 lat) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia :

data: 16 marca 2009r.

kontrolę przeprowadził: Marian Miśtak – upr. bud. nr 623/82, Jakub Adamczyk (upr. bud. nr SLK/1661/OWOK/07)

wynik/wnioski: **budynek w dobrym stanie technicznym, zdolny do eksploatacji. Wskazany remont pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, stolarki okiennej oraz części ogrodzenia.**

4. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: wrzesień 2009r.

kontrolę przeprowadził: Andrzej Gorywoda upr. nr D1/126/1440/05

wynik/wnioski: **instalacja nadaje się do eksploatacji**

5. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: 22. czerwca 2009r.

kontrolę przeprowadził: Arkadiusz Czerny – upr. nr D1/126/0015/05

wynik/wnioski: **podwyższona rezystancja uziomów nr 1,2 i 3**

Stwierdza się, że obiekt budowlany, budowla ~~nie*~~ **jest** użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz ~~nie*~~ **jest** utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Zaobserwowano/zalecenia: Należy niezwłocznie poprawić skuteczność uziemienia instalacji odgromowej.

Wnioski końcowe/nałożone kary:.....

O wykonaniu nałożonych obowiązków należy w wyznaczonym terminie powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach.

Wpisu do książki obiektu Budowlanego ~~nie*~~ **dokonano.**

Zwrócono zarządcy obiektu książkę obiektu budowlanego wraz z przedłożonymi do wglądu protokołami z przeglądów okresowych budynku.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Załączniki – liczba:

Uwagi:

Kontrolujący:

1.
2.
3.

Kontrolowany:

1.
2.
3.

* - niepotrzebne skreślić