

W sprawie liczby obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy –
Prawo budowlane

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, pozwolenia na budowę nie wymaga budowa wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan oraz przydomowych oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 25 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki. Z tym, że ustawodawca nie określa konkretnego rodzaju działki, na której mają być zrealizowane wskazane wyżej inwestycje.

W przypadku budowy jednego obiektu budowlanego, określonego w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane* wymagane jest, by jego powierzchnia zabudowy była mniejsza niż 25 m² i nie ma tutaj znaczenia powierzchnia działki, na której inwestycja ma zostać wykonana. Natomiast, w sytuacji, kiedy wolą inwestora jest wybudowanie na posiadanej działce więcej niż jednego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, powinien być spełniony także warunek polegający na tym, aby łączna liczba obiektów nie przekraczała dwóch na każde 500 m² powierzchni działki. Oznacza to, że ograniczenie określone w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*, dotyczy jedynie liczby obiektów, nie zaś powierzchni działki.