

PROTOKÓŁ NR PINB.DOI.KOB.2.2013

*z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym
dnia 11. Marca 2013r.*

Imię i nazwisko / nazwa oraz adres kontrolowanego właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA”, 44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Wielkopolska 5A

Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres obiektu: 44-240 Żory, os. Sikorskiego 25A-C

Kontrolę przeprowadził:

1) Andrzej Brocki – PINB

2) Grzegorz Posz – PINB

3)

w obecności:

1) Grażyna Wiktor – SM NOWA

2)

3)

1. Obiekt podlega okresowej (corocznej) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano:

data: 04. Maja 2012r.

kontrolę przeprowadził: Marian Starzykowski – upr. bud. nr 1251/94

.....

wynik/wnioski: **brak uwag**

.....

2. Data ostatniej okresowej (corocznej) kontroli stanu technicznej sprawności:

a) instalacji gazowych: 28. września 2012r.

kontrolę przeprowadził: Sławomir Ledwoch – upr. nr D/842/210/11

wyniki/wnioski: **W trakcie wykonywania kolejnej kontroli stanu technicznej sprawności instalacji gazowej należy sporządzić protokół odrębnie dla każdego z lokali mieszkalnych z uwzględnieniem stanu technicznego urządzeń. Brak uwag.**

b) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):
04. Kwietnia 2012r.

kontrolę przeprowadził: Czesław Godziek – uprawnienia nr 509/82

wyniki/wnioski: **W trakcie wykonywania kolejnej kontroli przewodów kominowych należy sporządzić protokół odrębnie dla każdego z lokali mieszkalnych. Brak uwag.**

c) kotłów C.O.:

kontrolę przeprowadził:

wyniki/wnioski: **Nie dotyczy**

3. Data ostatniej okresowej (raz na 5 lat) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia :

data: 05. Maja 2010r.

kontrolę przeprowadził: Jacek Szybiński – upr. bud. nr 116/00

wynik/wnioski: **brak uwag**

4. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: kwiecień – październik 2009r.

kontrolę przeprowadził: Tadeusz Kubicki – upr. nr E-589/210/123/08

wynik/wnioski: **brak uwag**

5. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: 02. Kwietnia 2009r.

kontrolę przeprowadził: Tadeusz Kubicki – upr. nr E-589/210/123/08

wynik/wnioski: **brak uwag**

Stwierdza się, że obiekt budowlany, budowla ~~nie*~~ **jest** użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz ~~nie*~~ **jest** utrzymywany w należytym stanie technicznym i estetycznym. Zaobserwowano/zalecenia: -----

Wnioski końcowe/nałożone kary: Wykonać zalecenia zawarte w protokole z kontroli.

O wykonaniu nałożonych obowiązków należy w wyznaczonym terminie powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach. W razie nie wykonania nałożonego obowiązku zostanie nałożony mandat karny w trybie art. 93 pkt. 8 ustawy Prawo budowlane (tj. tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006 r. (Dz.U. Nr 156, poz. 1118))

Wpisu do książki obiektu budowlanego nie* **dokonano.**

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Załączniki – liczba:

Uwagi:

.....
.....
..

Kontrolujący:

1.
2.
3.

Kontrolowany:

1.
2.
3.

* - niepotrzebne skreślić