

PROTOKÓŁ NR PINB.DOI.KOB.23.2012

z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym
dnia 24. Września 2012r.

Imię i nazwisko / nazwa oraz adres kontrolowanego właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego:

Zarząd Budynków Miejskich 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5

Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny

Adres obiektu: 44-240 Żory, ul. Szeptyckiego 14

Kontrolę przeprowadził:

1) Andrzej Brocki – PINB

2) Grzegorz Posz – PINB

3)

w obecności:

1) Jakub Adamczyk – ZBM Żory

2)

3)

1. Obiekt podlega okresowej (corocznej) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano:

data: 26. Czerwca 2012r.

kontrolę przeprowadził: Marian Miśtak – upr. bud. nr 623/82

.....

wynik/wnioski: **wykonać zalecenia zawarte w protokole z przeglądu rocznego**

.....

2. Data ostatniej okresowej (corocznej) kontroli stanu technicznej sprawności:

a) instalacji gazowych:

kontrolę przeprowadził:

wyniki/wnioski: **Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową**

b) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):

18. Czerwca 2012r.

kontrolę przeprowadził: Wojciech Kaczmarczyk – uprawnienia nr 97/08

wyniki/wnioski: **brak uwag**

c) kotłów C.O.:

kontrolę przeprowadził:

wyniki/wnioski: **brak informacji w KOB o zastosowanym źródle C.O. – uzupełnić**

3. Data ostatniej okresowej (raz na 5 lat) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia :

data: 25. Marca 2009r.

kontrolę przeprowadził: Marian Miśtak – upr. bud. nr 623/82

wynik/wnioski: **brak uwag**

4. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: 24. Czerwca 2012r.

kontrolę przeprowadził: Arkadiusz Czerny – upr. nr D1/126/0015/05

wynik/wnioski: **brak uwag**

5. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: 16. Czerwca 2011r.

kontrolę przeprowadził: Arkadiusz Czerny – upr. nr D1/126/0015/05

wynik/wnioski: **brak uwag**

Stwierdza się, że obiekt budowlany, budowla ~~nie*~~ **jest** użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz ~~nie*~~ **jest** utrzymywany w należytym stanie technicznym i estetycznym. Zaobserwowano/zalecenia: Zaktualizować dane na stronie 8 książki obiektu budowlanego.

Wnioski końcowe/nałożone kary: Wykonać zalecenia zawarte w protokole z przeglądu rocznego.

O wykonaniu nałożonych obowiązków należy w wyznaczonym terminie powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach. W razie nie wykonania nałożonego obowiązku zostanie nałożony mandat karny w trybie art. 93 pkt. 8 ustawy Prawo budowlane (tj. tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006 r. (Dz.U. Nr 156, poz. 1118))

Wpisu do książki obiektu budowlanego ~~nie*~~ **dokonano.**

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Załączniki – liczba:

Uwagi:

.....
.....

Kontrolujący:

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO W ŻORACH
1.
STARSZY INSPEKTOR Andrzej Brocki
2.
mgr inż. Grzegorz Poż
3.

* - niepotrzebne skreślić

Kontrolowany:

1. **INSPEKTOR**
2.
3. mgr inż. Jakub Adamczyk...