

PROTOKÓŁ NR PINB/DOI /KOB/12/11

*z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym
dnia 30 maja 2011r.*

Imię i nazwisko / nazwa oraz adres kontrolowanego właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego:

Zarząd Budynków Miejskich 44-240 Żory, ul. Wodzisławska 5

Rodzaj obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny - socjalny

Adres obiektu: 44-240 Żory, ul. Fabryczna 10c

Kontrolę przeprowadził:

1) Andrzej Brocki – PINB

2) Sławomir Lipiński – PINB

3)

w obecności:

1) Marian Miśtak – ZBM Żory

2)

3)

1. Obiekt podlega okresowej (corocznej) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano:

data: 21 marca 2011r.

kontrolę przeprowadził: Marian Miśtak – upr. bud. nr 623/82

.....
wynik/wnioski: **budynek w dobrym stanie technicznym, zdatny do użytkowania.**
Wskazany remont obróbek blacharskich na dachu budynku

-
2. Data ostatniej okresowej (corocznej) kontroli stanu technicznej sprawności:

a) instalacji gazowych:

kontrolę przeprowadził:

wyniki/wnioski: **Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową**

b) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych):
22 czerwca 2010r.

kontrolę przeprowadził: Adam Godziek (upr. nr 314/06), Czesław Godziek (upr. nr 509/82)

wyniki/wnioski: **przewody kominowe sprawne**

c) kotłów C.O.:

kontrolę przeprowadził:

wyniki/wnioski: **C.O. z sieci zewnętrznej**

3. Data ostatniej okresowej (raz na 5 lat) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia :

data: 16. marca 2009r.

kontrolę przeprowadził: Marian Miśtak – upr. bud. nr 623/82, Jakub Adamczyk (upr. bud. nr SLK/1661/OWOK/07)

wynik/wnioski: **obiekt w dobrym stanie technicznym, zdolny do eksploatacji**

4. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: -----

kontrolę przeprowadził: -----

wynik/wnioski: **BRAK AKTUALNEGO PRZEGLĄDU**

5. Potwierdzenie badania (raz na 5 lat) instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

data: -----

kontrolę przeprowadził: -----

wynik/wnioski: **BRAK AKTUALNEGO PRZEGLĄDU**

Stwierdza się, że obiekt budowlany, budowla ~~nie*~~ **jest** użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz **nie*** ~~jest~~ utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Zaobserwowano/zalecenia: **Należy wykonać w trybie pilnym, tj. do dnia 15.06.2011r. kontrolę sprawności instalacji elektrycznej i odgromowej w obiekcie.**

Wnioski końcowe/nałożone kary: Obiekt należy użytkować wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem.

O wykonaniu nałożonych obowiązków należy w wyznaczonym terminie powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach.

Wpisu do książki obiektu Budowlanego ~~nie*~~ **dokonano.**

Zwrócono zarządcy obiektu książkę obiektu budowlanego wraz z przedłożonymi do wglądu protokołami z przeglądów okresowych budynku.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Załączniki – liczba:

Uwagi:

.....
.....

Kontrolujący:

1.
2.
3.

Kontrolowany:

1.
2.
3.

* - niepotrzebne skreślić